

ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|----------------|-----------------------|
| JGL/2025/4 | Junta de Govern Local |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

6 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 18:30 fins a les 19:45

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| Núm. d'identificació | Nom i Cognoms | Assisteix |
|----------------------|---|-----------|
| | ANA MARIA VILARRASA COLLET | SÍ |
| | MARIA TUR CRUZ | SÍ |
| | Manuel Rodriguez Masague | SÍ |
| | Miguel Palau Cruixent | SÍ |
| | POL CABUTÍ BORRELL | SÍ |
| | Queralt Viñals Segalés (sense dret a vot) | SÍ |
| | SANDRA TOMASA PONS (sense dret a vot) | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 23 de gener de 2025.

FACTURES. Expedient 543/2025. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/118 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 4/2025, per import de CENT TRENTA-UN MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (131.280,39€)

HISENDA. Expedient 475/2025. Ratificació de Liquidacions de taxes generades - Gener 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/101 de 5 / de febrer / 2025.

Resolució:

D'acord amb l'article 17 de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert autoliquidació, l'ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte,



entre d'altres, les taxes en el supòsit de primera o única ocupació de serveis o en els que es generen en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Si bé d'acord amb el que preveu l'article esmentat, correspon a l'alcalde la competència per aprovar les liquidacions, sens perjudici d'això i per raons d'organització administrativa s'estima oportú unificar les liquidacions per conceptes amb periodicitat mensual i proposar la ratificació a la Junta de Govern Local, dels conceptes que es descriuen a continuació :

- Liquidació (2 rebuts) expedició certificats amb un total de 61,44.-€
- Liquidació (1 rebut) cessió habitatge c/Joncar, 9 amb un total de -107,99.-€
- Liquidació (6 rebuts) servei retirada vehicles amb grua amb un total de 650,00.-€
- Liquidació (1 rebut) per expedició títol nínxol amb un total de 10,95.-€
- Liquidació (2 rebuts) per expedició placa de gual amb un total de 24,58.-€
- Liquidació (1 rebut) per expedició número de policia amb un total de 25,60.-€
- Liquidació (8 rebuts) per ocupació via pública per obres amb un total de 240,00.-€
- Liquidació (1 rebut) expedició fotocòpies amb un total de 0,22.-€
- Liquidació (1 rebut) expedició informes policials amb un total de 36,86.-€
- Liquidació (1 rebut) servei de tanatori amb un total de 235,00.-€
- Liquidació (1 rebut) servei cementiri amb un total de 49,00.-€
- Liquidació (2 rebuts) servei d'enterrament amb un total de 677,60.-€ La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Ratificar les liquidacions practicades al llarg del mes de gener de 2025 que sumen un total de 1.903, 26 euros pels conceptes exposats a la part expositiva del present acord.

| | |
|--|--|
| HISENDA. Expedient 295/2025. Aprovació del Compte de Gestió recaptatòria de Tributs 2024 (ORGT) | |
|--|--|

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/90 de 31 / de gener / 2025.

Resolució:



Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2024 i corresponent a les liquidacions per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per aquest ens.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a aquest ens.

Vista la relació nominativa de deutors de configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2024 :

| | |
|--------------|-------------|
| Rebut | 2.690,76 € |
| Liquidacions | 45.886,40 € |

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2024 :

| | |
|--------------|--------------|
| Rebut | 529.917,00 € |
| Liquidacions | 93.115,32 € |

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indegut i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vist l'informe favorable de la Intervenció.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda :

Únic.- Aprovar el compte de Gestió Recaptatòria de l'exercici de 2024 presentat per l'ORGT.

HISENDA. Expedient 293/2025. Aprovació del Compte de Gestió Recaptatòria de Multes 2024 (ORGT)

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/89 de 31 / de gener / 2025.

Resolució:

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de multes de Circulació per sancions imposades per aquest Ajuntament, que ha estat rendida per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i corresponent a l'exercici de 2024.



Vista la relació nominativa de deutors de configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en data 31 de desembre, per import de 131.105,29€.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indegut i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vist l'informe favorable de la Intervenció.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Aprovar el compte de Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació de l'exercici de 2024 presentat per l'ORGT.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. Expedient 4042/2024. Llicència de parcel·lació per a la segregació de la finca registral 1.398, situada al carrer Àngel Guimerà, 5, 7 i 9 en dues parcel·les

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/117 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Antecedents

S'ha emès informe dels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada en data 25 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-2526 per a la parcel·lació de la finca situada al carrer Àngel Guimerà, número 5, 7 i 9.

Així, segons informe tècnic de 29 de gener de 2025 que conclou:

“...és comprova que la operació de parcel·lació proposada per l'interessat que consisteix fonamentalment, en dividir la finca amb front de façana al Àngel Guimerà en dues, amb els números 5 i 7-9 respectivament, és perfectament compatible amb l'ordenament urbanístic vigent, i la documentació presentada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que s'exigeix per aquest tipus de tràmit, procedint en conseqüència per part del Tècnic que sotasigna informar **FAVORABLEMENT** la proposta de divisió horitzontal. Altrament i d'acord amb el numerari de carrer, s'atorga a la finca amb front de façana al carrer Angel Guimerà 7-9 el número 7 de policia, essent les finques resultants, per tant, finques amb front de façana al Carrer Àngel Guimerà 5 i Àngel Guimerà 7 (antiga 7-9).”

Normativa d'aplicació



- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, i reformada per la Llei 13/2015 de 24 de juny.
- Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març.

Examinada la documentació de l'expedient, vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb allò que estableix l'article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i la delegació en la Junta de Govern Local efectuada per l'Alcaldia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Atorgar llicència de parcel·lació per a la segregació de la finca registral núm. 1.398, situada al carrer Àngel Guimerà, 5, 7 i 9 en dues parcel·les, d'acord amb el següent:

“Finca resultant Carrer Àngel Guimerà 5 (0657609DG3105N0001GL):

URBANA – Terreny situat a Sant Feliu de Codines, Carrer Àngel Guimerà 5. Té una superfície de cent seixanta-vuit metres quadrats. **LLinda:** a Nord, amb la finca de la mateixa propietat del Carrer Àngel Guimerà 7-9, amb una longitud de 26,02m lineals seguint la prolongació del mur de contenció de terres existent, de forma paral·lela a la paret mitgera amb la finca número 3 del mateix carrer. A Sud, amb la finca situada al Carrer d'Àngel Guimerà 3, (amb referència cadastral 0657610DG3105N) amb una longitud de 26,75m lineals aproximats, seguint el mur existent en la zona no construïda i la paret mitgera també existent en la part edificada. A Oest, amb el jardí la finca veïna del Carrer Joncar 25, (amb referència cadastral 0657612DG3105N) amb una distància total de 6,40m. A Est, amb el Carrer Àngel Guimerà amb una longitud de 6,36m, coincidint amb el mur existent de contenció de terres entre les dues cotes de la finca, i també amb el límit cadastral existent.

Finca resultant Carrer Àngel Guimerà 7-9 (0657608DG3105N0001YL i 0657607DG3105N0001BL):

URBANA – Terreny situat a Sant Feliu de Codines, Carrer Àngel Guimerà 7-9. Té una superfície de quatre-cents vint-i-quatre metres quadrats. **LLinda:** a Nord, amb el Carrer Àngel Guimerà amb una longitud de 19,73m fins iniciar un tram de xamfrà amb curvatura de radi 5,15m. A Sud, amb la finca de la mateixa propietat, segregada amb aquest projecte, corresponent al Carrer Àngel Guimerà 5, amb una longitud de 26,02 m lineals seguint la prolongació del mur de contenció de terres existent, de forma paral·lela a la paret mitgera amb la finca número 3 del mateix carrer. A Oest, amb el jardí la finca veïna del Carrer Joncar 25, (amb referència cadastral 0657612DG3105N) amb una distància total de 17,53 m. A Est, amb el Carrer Àngel Guimerà amb una longitud de 13,06m, amb el mur existent de mamposteria a la part inferior, i de reixa metàl·lica a la part superior.”

S'adjunta informe tècnic favorable de data 29 de gener de 2025.



SEGON. La concessió de llicència de parcel·lació està sotmesa al pagament de 180,00€, en aplicació de l'article 6.1.c) de l'Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

TERCER. Notificar aquesta resolució al titular i als interessats, tot indicant els recursos pertinents, així com la liquidació que li correspon segons l'ordenança per llicències urbanístiques. Això no obstant, la Junta de Govern Local resoldrà allò que consideri convenient.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1217/2017. Modificació no substancial de la llicència ambiental de Circuit de motocròs a Can Bosc Golf

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Resolució:

Antecedents

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 5 de maig de 2021, va concedir la llicència ambiental sol·licitada pel Sr. MSS per la implantació d'un circuit de motocròs, en règim d'ús provisional del sòl, dins l'àmbit del sector "Can Bosch-Golf" d'aquest municipi, d'acord amb la Declaració d'Impacte Ambiental favorable de la Ponència Ambiental d'Activitats Classificades, adoptada en data 6 d'octubre de 2020 respecte de la versió refosa final de maig de 2019 del projecte i de l'estudi ambiental, amb les característiques que es detallaven a l'acord.

L'efectivitat d'aquesta llicència, segons el punt tercer de la mateixa resolució, resta condicionada al compliment de les mesures indicades a l'informe de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental 23/20, de 27 de novembre de 2020 i a la declaració d'impacte ambiental aprovada per la Ponència Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat en sessió celebrada el 6 d'octubre de 2020, així com als informes dels serveis tècnics municipals de data 27 d'octubre i de 28 de desembre de 2020, que suposen un total de 43 mesures de caràcter general, sobre soroll i de protecció contra la contaminació acústica, en matèria de prevenció d'incendis forestals, de gestió de residus, sobre els controls inicials i periòdics, el sistema de reg, sobre el medi natural i sobre el patrimoni arqueològic, arquitectònic, jaciments paleontològics, etc.

Segon- En data 5 d'agost de 2022, amb número de registre E-RC-3994, el Sr. MSS presenta sol·licitud de modificació no substancial de la llicència d'activitats atorgada el 5 de maig del 2021, "Llicència Ambiental de Circuit de Motocròs a Can Bosc Golf" de conformitat amb el que preveu l'article 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Manifesta a la seva petició com a consideració prèvia, segons els seu criteri "*no faria falta la presentació d'aquest document, al estar davant de canvis que no tenen conseqüències per les persones ni per el medi ambient, pel que seria suficient amb fer-les constar en les actes*



de controls periòdics. Per aquest motiu no es va considerar presentar-les abans. No només ho sostenim nosaltres, sinó que la pròpia acta de la visita de control ambiental realitzada per l'empresa ENTITAT INTEGRAL DE CONTROL, S.L (en endavant –EICON-), adscrita a com a entitat col·laboradora de la Generalitat, en la pàgina 5 del seu informe ja s'acredita que “les inconformitats detectades NO comporten un risc imminent d'afecció greu per a les persones o el medi ambient, fet pel qual s'insta al titular que les corregeixi (...) S'aporta com a DOCUMENT NÚM.4 la mencionada acta de control.

Ara bé, ja que l'Ajuntament ens ho ha requerit, es presenta aquest document perquè l'òrgan mediambiental competent, que entenem que és l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (en endavant –OGAU-) en tingui constància, i pugui pronunciar-se sobre la substancialitat de les mateixes(...).”

Tercer.- L'oficina de Gestió Ambiental es va pronunciar respecte l'escrit que es va presentar pel Sr. Marc Sans Solozábal en el seu registre d'acord amb el següent:

“En data 8 d'agost de 2022 ha tingut entrada al registre de la Generalitat el vostre escrit de sol·licitud respecte la presentació d'un canvi no substancial davant l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines.

En el citat escrit sol·liciteu que l'OGAU, es pronunciï respecte la substancialitat de la modificació de la llicència presentada d'acord amb l'establert a l'article 59.1.c) de la Llei 20 /2009.

Al respecte cal dir que d'acord amb allò establert a l'article 38 de la citada Llei 20/2009, atès que l'activitat està sotmesa a llicència ambiental, l'òrgan ambiental de referència que s'ha de pronunciar respecte la substancialitat de la modificació comunicada és l'òrgan tècnic ambiental d'àmbit local que correspongui sense que correspongui un pronunciament d'aquesta Oficina Ambiental respecte la vostra sol·licitud de 8 d'agost de 2022.”

Quart.- Consta a l'expedient l'informe de l'enginyer municipal de 14 de setembre de 2022 que conclou que *“les inconformitats detectades no comporten risc imminent d'afecció greu per a les persones o el medi ambient i que cal corregir-les abans de la finalització del període de posada en marxa.*

Es per aquest motiu que el titular de l'activitat sol·licita una prorroga en la posada en marxa de l'activitat.

Per altra banda caldrà iniciar el tràmit de modificació no substancial de l'activitat que contempli la totalitat de les modificacions a introduir.

Entenem que aquestes han de ser considerades com a no substancials atenent que la modificació del traçat del circuit es desenvolupa en el mateix àmbit, a que el seu recorregut es mes curt i al fet que a l'estudi de sorolls realitzat per una ECA s'ha efectuat amb el traçat modificat i que el resultat final es favorable.



Tanmateix de la sol·licitud presentada pel titular de l'activitat es desprèn que l'àmbit en que es desenvolupa té una superfície menor a 5 Ha.

Pe altre banda en aquesta àrea si ha de encabir tant com el propi circuit com les activitats associades al mateix.

Finalment entenc que l'informe de substancialitat o no dels canvis produïts l'ha de realitzar la ponència ambiental del Consell Comarcal del Vallès Oriental.”

Així mateix, en data 14 de desembre el mateix tècnic informa:

“El titular de l'activitat presenta en data 22-11-2022 un escrit sol·licitant un canvi en les condicions imposades en la concessió de la llicència ambiental.

Els canvis consisteixen en substituir les condicions imposades en els punts 13 i 14 de la llicència consistents en la instal·lació de dues BIEs-45 amb ràcord 25 separades 400 m per la instal·lació de 2 grups autònoms d'extinció d'incendis forestals remolcables o transportats de un mínim de capacitat de 600 l.

L'escrit justifica raonadament els motius per tal de sol·licitar el canvi.

S'estima que el canvi no modifica les condicions de seguretat de l'activitat i, per tant s'emet informe en sentit favorable.

Atès que en data 29-11-2022, el servei de protecció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya emet informe en sentit favorable al canvi proposat, caldrà incorporar-lo al expedient tramitat de canvi no substancial presentat i comunicar-ho al Consell Comarcal del Vallès Oriental.”

En data 20 de setembre es tramet l'expedient al Consell Comarcal del Vallès Oriental, als efectes de l'emissió del tràmit de l'article 38 de la Llei 20/2009. En data 1 de març de 2023 va requerir documentació, que es va trametre per l'ajuntament el 3 d'abril de 2023.

Cinquè.- En data 14 de febrer de 2024 el Sr. MSS, presenta un escrit en qual entre d'altres aspectes, expressa que els canvis sol·licitats mitjançant llicència de 5 d'agost de 2022 (modificació d'una petita part del traçat i el canvi del sistema de reg) ja s'havien materialitzat en el moment de la presentació d'aquest escrit; així mateix manifesta que “entenem més que acreditada la necessitat i la justificació en l'atorgament d'una pròrroga del termini de caducitat de la llicència ambiental de 5 de maig de 2021, ja que el termini caduca el 5 de maig de 2024 i a data d'avui encara no tenim resposta de l'administració respecte els canvis no substancials sol·licitats, i per tant, no podem passar el control inicial”. Finalitza l'escrit, demanant “sol·licitud de pròrroga de la caducitat de la llicència ambiental, així com el període de posta en marxa, de 2 anys, que començarà a comptar el dia que existeixi resolució ferma de l'òrgan ambiental competent, respecte els canvis no substancials presentats, o bé, subsidiàriament, des del 5 de maig del 2024.



Subsidiàriament, en cas que no fos possible l'atorgament de pròrroga supeditada a la resolució de l'òrgan mediambiental competent, s'estableixi una pròrroga pel màxim temps possible, que com a mínim entenem que hauria de ser de dos anys”.

Cal tenir en compte que l'ajuntament va concedir dues pròrroques del termini fixat inicialment per a dur a terme el control inicial la llicència ambiental, la primera per resolució de l'Alcaldia de 2 de maig de 2022 i la segona per acord de la Junta de Govern Local de 3 de maig de 2023.

Sisè.- Finalment, consta informe tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria, de data 5 de febrer de 2025 en el qual, vist que el titular disposa de llicència ambiental de Circuit de motocròs, en règim d'ús provisional del sòl, dins l'àmbit del sector “Can Bosch-Golf” per resolució de la Junta de Govern Local de data 05 de maig de 2021 i expedient nº 1217/2017 i a la vista dels informes que a continuació es detallen, emet informe favorable refós per tal que sigui incorporat a la llicència ambiental de l'activitat el canvi no substancial objecte del present expedient, amb les prescripcions que enumera i que es reproduïxen a la part dispositiva de la present resolució.

Els informes citats als antecedents del seu informe son:

Informe urbanístic emès pels serveis tècnics municipals de 24 d'abril de 2023, concloent que l'ús provisional proposat per a la implantació d'una modificació del circuit de motocròs dins l'àmbit de Can Bosch-Golf de Sant Feliu de Codines és perfectament compatible amb el planejament urbanístic vigent de Sant Feliu de Codines.

Informe favorable de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de 31 de maig de 2024 (exp. X2022011883) d'acord amb el que disposen els articles 38 i 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Informe emès pels serveis tècnics municipals a 26 de juny de 2024, informant favorablement sobre el canvi no substancial.

Acta de control inicial realitzada a 4 de març de 2022 per l'entitat col·laboradora de l'administració EICON – ENTIDAD INTEGRAL DE CONTROL, SL, amb número d'habilitació 077-EC-PCAA es desfavorable amb disconformitats.

Informe emès pels serveis tècnics municipals a 8 de maig de 2024 que concedeix una pròrroga d'un (1) any, a partir de la data de la proposta de resolució en sentit favorable del canvi no substancial de la llicència ambiental, per tal de finalitzar favorablement el control inicial i completar el tràmit de llicència ambiental, que en resposta a la instància presentada pel Sr MSS de 14 de febrer de 2024 (RE 2024-E-RE-323).

Normativa d'aplicació

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i Decret 190/2015, de 25 d'agost que la desplega.
- Llei 31/1995, sobre la prevenció de riscos laborals.
- Llei 1/2009, de 21 de juliol, per la qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora dels residus.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre.
- Decret 123/2005, de 14 de juny.
- Decret 64/95, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Articles 61 i 68 a 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que reconeixen el dret de la persona titular d'una llicència ambiental a obtenir una pròrroga del termini per a iniciar l'activitat si justifica els motius i la seva necessitat i regulen així mateix el procediment per al control inicial.

A la vista dels antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Modificar el contingut de la llicència ambiental de Circuit de motocròs, en règim d'ús provisional del sòl, dins l'àmbit del sector "Can Bosch-Golf" atorgada per resolució de la Junta de Govern Local de data 05 de maig de 2021, expedient nº 1217/2017, de forma que a les prescripcions de la llicència original, citada a l'antecedent primer d'aquesta resolució, s'hi afegixin les següents:

Condicions exclusives per a l'activitat.

Classificació:

L'activitat de circuit de motocròs està classificada amb el codi 12.52. - Pistes permanents de curses i de proves per a vehicles motoritzats, amb una superfície de fins a 5 hectàrees, inclosa a l'annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Mesures proposades per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental



1. Les indicades en la documentació tècnica d'agost de 2022, en el seu annex de març de 2023 i en la documentació restant que acompanya l'expedient.
2. Efectuar un manteniment adequat del sistema de reg del circuit, per tal de minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
3. Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega.
4. Gestionar els diferents tipus de residus generats directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
5. Dur a terme el control periòdic al cap de sis anys, a no ser que es fixi un termini inferior, per garantir l'adequació permanent de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència, amb la incorporació de les modificacions no substancials, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.
6. Sotmetre la llicència ambiental a la revisió periòdica que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus, i en el cas que es produeixi algun dels supòsits de revisió anticipada, d'acord amb els articles 62 i 63 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.
7. Portar a terme el programa de vigilància ambiental inclòs en l'estudi d'impacte ambiental d'acord amb la declaració d'impacte ambiental de 13 de novembre de 2019.

Mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals:

8. Durant els entrenaments o curses a cada extrem del circuit es disposarà de dos grups autònoms d'extinció d'incendis forestals remolcats o transportats, que compleixin els requisits de l'Ordre de 2 de maig de 1995, per la qual s'estableixen actuacions de control de característiques de la maquinària i el material agrícola i forestal, amb una capacitat mínima de 600 l, i amb el vehicle adequat per la seva utilització equipat amb el material d'intervenció (mànegues i llances) que es detalla a l'Ordre, de manera que permeti una actuació immediata en cas d'emergència.
9. Les zones del circuit properes a la superfície forestal han de disposar, en els moments d'activitat, d'extintors tipus ABC de 6 kg, degudament senyalitzats, amb una separació màxima de 500 m entre ells.
10. Mantenir una franja perimetral de protecció de 25 m d'amplada a la superfície forestal que limita amb l'activitat definida d'acord amb l'article 6 i l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
11. Cal mantenir periòdicament nets de vegetació seca els traçats del circuit, tant els interns com els d'accés i les cunetes. S'ha de mantenir una franja de seguretat d'1 m d'



amplada a cada costat del camí lliure de vegetació baixa i arbustiva i de qualsevol altre material que pugi propagar un foc.

12. La zona destinada a l'aparcament de vehicles ha de disposar d'extintors i ha de mantenir al seu voltant una franja perimetral de protecció de 25 m d'amplada amb una vegetació forestal tractada d'acord amb l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny.

13. Situar les zones destinades a l'emmagatzematge de residus i de materials combustibles en llocs allunyats de la superfície forestal i disposar al seu voltant d'una franja de seguretat de 5 m d'amplada.

14. Alertar del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius en tot el traçat del circuit en les zones més properes a la massa forestal i disposar de sistema de comunicació que permeti avisar als serveis d'emergència (112) en cas necessari.

15. Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre les actuacions que utilitzin foc o per a la utilització de bufadors o similar o que generin guspires han de sol·licitar autoritzacions gestionades per la Direcció General d'Ecosistemes Forestal i Gestió del Medi. La informació, consulta i l'obtenció del documents i permisos es troba a la pàgina web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya.

16. Es prohibeix la realització de treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal inclosos en l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Es podrà sol·licitar autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquest treballs per a l'exercici de l'activitat mitjançant el model de sol·licitud que es troba a la pàgina web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya i adreçar-lo als Agents Rurals de la comarca, els quals, si s'escau, tramitaran la corresponent autorització amb les mesures específiques de prevenció d'incendis forestals.

17. Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre s'ha de tenir en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, de 13 de febrer, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, referit a l'obligació de comunicació als òrgans competents de qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.

18. Les superfícies interiors destinades a una possible reforestació com a resultat del projecte d'adaptació o pel desmantellament al final del seu cicle, haurà d'utilitzar preferentment espècies arbòries i arbustives no resinoses, assolint l'objectiu de mantenir una baixa densitat vegetativa d'espècies (inferior a 150 peus/ha).

19. Els Agents Rurals i altres agents de l'autoritat podran establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les actuacions que s'estiguin duent a terme, d'acord els articles 14.3 i 16.4 del Decret 64/1995, de 7 de març.



20. El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural queda facultat per establir mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal, d'acord amb l'article 18 del Decret 64/1995, de 7 de març.

Mesures proposades pels serveis tècnics municipals

21. L'activitat s'exercirà en el seu conjunt sense superar els límits d'immissió acústica als ambients interiors i exterior previstos per una zona de sensibilitat acústica, d'acord amb el mapa de capacitat acústica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, i especialment els límits màxims d'immissió sonora en zona A3 (Habitatges situats al medi rural) següents:

A l'ambient exterior:

| Zona de sensibilitat acústica | Valors límits d'immissió en dB (A) | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|
| | Ld (7 a 21 h) | Le (21 a 23 h) | Ln (23 a 7 h) |
| A3 | 52 | 52 | 42 |

A l'ambient interior:

| Ús del local d'immissió | Dependències | Valors límits d'immissió en dB (A) | | |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|
| | | Ld (7 a 21 h) | Le (21 a 23 h) | Ln (23 a 7 h) |
| Habitatge residencial | Sales d'estar | 35 | 35 | 30 |
| | Dormitoris | 30 | 30 | 25 |
| Administratiu i d'oficines | Despatxos professionals | 35 | 35 | 35 |
| | Oficines | 40 | 40 | 40 |
| Hospitalari | Zones d'estada | 40 | 40 | 30 |
| | Dormitoris | 35 | 35 | 25 |
| Educatiu o cultural | Aules | 35 | 35 | 35 |
| | Sales de lectura, audició i exposició | 30 | 30 | 30 |

A l'hora d'efectuar els controls inicials i periòdics, cal aportar certificat i mesurament de no superació dels nivells màxims assenyalats, emès per una entitat col·laboradora de l'administració acreditada habilitada de l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació acústica (EC-PCA).

22. Complir la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals



23. Complir el Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

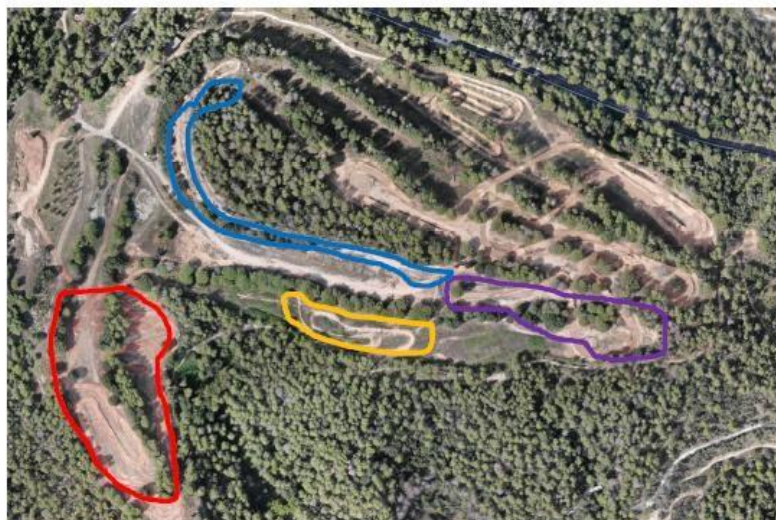
24. Disposar de les legalitzacions per a la posada en servei o modificacions de les instal·lacions subjectes a normativa específica (electricitat, protecció contra incendis, calefacció i condicionament d'aire, aparells a pressió, instal·lacions petrolíferes, instal·lacions de gasos combustibles, instal·lacions frigorífiques, emmagatzematge productes químics, aparells elevadors, etc.).

Documentació a aportar:





25. Acta del control inicial amb resultat favorable en matèria ambiental del conjunt de l'activitat, que inclogui el present canvi no substancial, realitzada per una entitat col·laboradora de l'administració (EC-PCAA), en el que addicionalment s'acrediti la correcció de les mancances documentals detectades al control inicial desfavorable amb inconformitats de 4 de març de 2022 realitzat per l'entitat col·laboradora de l'administració EICON – ENTIDAD INTEGRAL DE CONTROL, SL. Tanmateix, cal que la ECA verifiqui els entorns de l'activitat en relació al compliment del traçat del circuit atès al que s'exposa a l'acta signada a 10 de desembre de 2024 pels agents rurals de la Generalitat de Catalunya:



- El setembre es realitza un vol amb dron per la unitat de RSPAS del CAR, per tal de fer una valoració de l'estat actual del circuit de motocròs.



Es detecten principalment quatre zones amb traces recents i actuals de la pràctica del motocròs que s'ubicarien fora de l'àmbit valorat en la DIA.

1. Circuit en el sector SW de la finca amb una superfície estimada de 18700 m² (1,87 Ha.) 
2. Circuit petit el sector sud-centre amb una superfície estimada de 4500 m² (0,45 Ha.) 
3. Extensió del circuit principal cap a la zona SE, superf. estimada 4600 m² (0,46 Ha.) 
4. Zona d'enllaç o circuit perimetral sector sud i oest, superf. estimada 3000 m² (0,3Ha.) 

26. Certificació FAVORABLE (la signatura electrònica ha de permetre la seva identificació i autenticació), emesa pel tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i a les prescripcions establertes en el present canvi no substancial de la llicència ambiental.

27. Declaració del tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, on constin les seves dades, que és competent per raó de matèria, que no està inhabilitat i que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil adequada (no caldrà la seva presentació si la documentació tècnica i la certificació estan visades pel corresponent Col·legi Professional).

28. Inscripcions al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la posada en servei o modificació de les instal·lacions subjectes a normativa específica. Especialment caldrà acreditar la inscripció al RITSIC de les modificacions indicades en la instal·lació elèctrica de baixa tensió.



SEGON .- Requerir a la persona interessada per què, en el termini de tres (3) mesos, aportï la documentació descrita al punt anterior com a condicions 25 a 28. En conseqüència, es resol la petició de pròrroga amb la determinació d'aquest termini, atès que les modificacions ja son efectuades tal i com s'ha expressat a l'antecedent segon de la present resolució.

TERCER. Comunicar que segons l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 15, la tramitació queda subjecte als següents codis:

- 1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic, per import de 61,44€
- 23. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental, per import de 163,84 €

QUART. Notificar el present acord a la persona sol·licitant, Sr. MSS.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a les persones interessades a l'expedient.

| | |
|--|-------------------------------------|
| LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 455/2025. Atorgament llicència obres a l'Av. Catalunya, 9, 1a planta | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/110 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel tècnic Francesc Viñals Miralles en representació de la Sra. JGS amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-232, la qual demana llicència d'obres per acabar la reforma interior d'un pis de l'edifici plurifamiliar situat a l'avinguda Catalunya, número 9, planta primera.

Vist que la Junta de Govern Local de 14 de març de 2024 va atorgar llicència d'obres a Immo-Poga, SL, per reformar l'interior del pis de l'habitatge plurifamiliar situat a l'avinguda Catalunya, número 9, 1ª planta.

Vist que per decret d'alcaldia 2024-0487 de 26 de setembre de 2024 es va atorgar a Immo-Poga, SL un termini de 3 mesos per finalitzar les obres de reforma interior del pis de l'edifici plurifamiliar situat a l'Avinguda Catalunya, número 9, 1ª planta.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnica de 5 de febrer de 2025 que diu:

"El data 23 de desembre de 2024 es sol·licita la prorroga dels treballs ja que no s'han acabat els treballs.



Al ésser la segona prorroga, el sol·licitant tenia que sol·licitar una nova llicència.

En data 31 de gener de 2025 es sol·licita una nova llicència. Aquesta indica que el treballs que resten per realitzar són un 10 % de la reforma interior.

El pressupost que consta és de 32.581,26 €, per tant el pressupost que resta per executar és de 3.258,126 €.

En aquesta sol·licitud es presenta un document conforme l'edifici es de l'empresa IMMO-POGA SL (representant JG), un projecte, l'estudi basic de seguretat i salut i l' assumeix.

realitzat per l'arquitecte tècnic Francesc Vinyals i Miralles, amb número de col·legiat 8206.

Les Normes Subsidiàries de planejament aprovades definitivament en data 22/04/1987 i text refós publicat en data 3/02/2006, classifiquen de sòl urbà en zona de densificació segons alineació al vial (Clau 2) en subzona I entre mitgeres (Clau 2a).

Es recorda que cal mantenir la seguretat de treballadors i de tercers.

Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes a centre gestor autoritzat.

Atès allò referit, la Tècnica que sota signa informa FAVORABLEMENT la sol·licitud.”

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. JGS, per acabar la reforma interior d'un pis de l'edifici plurifamiliar situat a l'avinguda Catalunya, número 9, planta primera.



Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: liquidat quan es va concedir la llicència
(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 10/2025. Atorgament llicència d'obres a la Travessia Pont de Terme, 7 bxs.

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/108 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. NASH amb número de registre general d'entrada 2025-E-RC-1, la qual demana llicència d'obres per canviar peces de ceràmica, instal·lar sostres de pladur, plat de dutxa i instal·lar finestres i porta a l'immoble situat a la Travessia Pont de Terme, número 7 baixos.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. NASH per canviar peces de ceràmica, instal·lar sostres de pladur, plat de dutxa i instal·lar finestres i porta a l'immoble situat a la Travessia Pont de Terme, número 7 baixos.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 39,50€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 310,81€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

| | |
|--|-------------------------------------|
| LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2915/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Esquirol, 41 | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/111 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel tècnic Josep Vallcorba Ferrer en representació de SAFECOSER SL amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-1657, el qual demana llicència d'obres per la rehabilitació de la coberta, façana i distribució interior de l'habitatge situat al carrer Esquirol, número 41, amb bastida.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.



Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a SAFECOSER, SL, per per la rehabilitació de la coberta, façana i distribució interior de l'habitatge situat al carrer Esquirol, número 41, amb bastida.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: liquidat quan es va concedir la llicència (Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix de l'obra i el visat del projecte.
- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 4128/2024. Comunicació per instal·lar plaques fotovoltaiques al passeig de les Oliveres, 3

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/83 de 30 / de gener / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. AQF en representació de la Sra. GVC amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-2580, la qual presenta comunicació en matèria urbanística per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al passeig de les Oliveres, número 3.

Vist que amb registre d'entrada 2024-E-RE-2617 sol·licita la bonificació de l'ICIO.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 29 de gener de 2025 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis ressenyat que modificà l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme, que en el seu punt 1 disposa que "s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaiques, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els



panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel", com és el cas present segons la memòria tècnica presentada.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 4 de desembre de 2024 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 14 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 410 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 5,74 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC i al RAC."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació per part de la Sra. GVC, per la instal·lació de 14 mòduls de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 5,74 Kwp, sobre la coberta de l'immoble situat al passeig de les Oliveres, número 3.

Segon. Sobre la base de la liquidació practicada:

Taxa per llicències urbanístiques: 48,67€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 378,65€.-

Aprovar la liquidació bonificada:

Taxa per llicències urbanístiques: 48,67€.-

Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres: bonificat



Tercer. Condicions de la llicència:

- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

Quart. Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC i al RAC.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 172/2025. Comunicació prèvia d'obres al carrer Ponent, 22

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/91 de 3 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. MDG amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-92, el qual comunica que vol arreglar unes teules soltes a la teulada (mitja dotzena) i segellar la zona de contacte de la xemeneia amb les teules per evitar filtracions, arrebossar pintar les parets d'una escala interior que dona a un pati, col·locació de tela asfàltica dins la jardinera que es troba en el pati i condicionar la zona d'entrada de l'aparcament amb el canvi de rajoles de l'immoble situat al carrer Ponent, número 22.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació prèvia d'obres per part del Sr. MDG per arreglar unes teules soltes a la teulada (mitja dotzena) i segellar la zona de contacte de la xemeneia amb les teules per evitar filtracions, arrebossar pintar les parets d'una escala interior que dona a un pati, col·locació de tela asfàltica dins la jardinera que es troba en el pati i condicionar la zona d'entrada de l'aparcament amb el canvi de rajoles i enderrocar un mur de l'immoble situat al carrer Ponent, número 22, les obres de la coberta es realitzaran a través d'un escala situada al pati de l'interessat.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 81,69€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

- Una vegada finalitzada l'obra caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 228/2025. Comunicació prèvia d'obres carrer Doctor Fleming, 25, 3er, 1a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/107 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. ASM amb número de registre general d'entrada 2025-E-RE-121, la qual comunica canviar les rajoles trencades del bany del pis situat al carrer Doctor Fleming, número 25, 3er, 1a.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les



construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació prèvia d'obres per part de la Sra. ASM per canviar les rajoles trencades del bany del pis situat al carrer Doctor Fleming, número 25, 3er, 1a.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 14,00€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

- Una vegada finalitzada l'obra caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 62/2025. Comunicació prèvia d'obres al carrer Bassella, 18

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/105 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sr. AQF en representació de la Sra. MJHL amb número de registre general d'entrada 2024-E- RE-2770, la qual presenta comunicació en matèria urbanística per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Bassella, número 18.

Vist que amb registre d'entrada 2025-E-RE-248 sol·licita la bonificació de l'ICIO.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 29 de gener de 2025 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis ressenyat que modificà l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme, que en el seu punt 1 disposa



que “s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel”, com és el cas present segons la memòria tècnica presentada.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 29 de gener de 2025 que diu:

“INFORME

1. Es preveu una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb compensació d'excedents sense emmagatzematge, a la coberta de l'edifici, amb 8 mòduls de 575 Wp de potència unitària, amb una potència total de 4,6 kWp i un inversor de potència unitària de 5 kW.

2. Que per poder posar en marxa la instal·lació comunicada caldrà que el titular disposi de la inscripció de la instal·lació de baixa tensió al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), el Certificat d'instal·lació elèctrica generadora fotovoltaica connectada a xarxa en baixa tensió (model ELEC-11) i la inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC), donant compliment a la normativa aplicable i especialment al Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

CONCLUSIONS

Primer. Donar continuïtat a la tramitació de l'expedient d'obres.”

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació per part de la Sra. MJHL, per la instal·lació de 8 mòduls de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 4,60 Kwp, sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Bassella, número 18.

Segon. Sobre la base de la liquidació practicada:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 206,95€.-

Aprovar la liquidació bonificada:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres: bonificat

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

Quart. Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC, el certifica d'instal·lació elèctrica generadora fotovoltaica connectada a xarxa en baixa tensió (model ELEC-11) i al RAC.

ASSABENTAT 1A OCUPACIÓ. Expedient 1772/2021. Llicència o Assabentat de primera ocupació per l'habitatge del carrer Pervera, 28

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/87 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vista la petició formulada i la documentació presentada en data 12 de febrer de 2024 per la tècnica Montserrat Pineda Espinal en representació del Sr. SVC en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Pervera, número 28.

Vist que en data 28 de gener de 2025 l'arquitecta tècnica emet informe favorable:

"En relació a la comunicació prèvia de primera ocupació instada pel sol·licitant, corresponent a la primera ocupació de habitatge unifamiliar aïllat amb llicència municipal atorgada amb el número d'expedient 1772/2021, en la JGL en data el 6/ d'octubre/ 2021 i havent realitzat la visita, s'observa que en la planta soterrani és molt més gran. En aquesta planta s'ha ubicat un bany, una sala d'esbarjo i una sala de màquina.



En l'expedient s'aporta:

- Final d'obra
- Fotografia del número de policia
- Justificant presentació del model 900
- Plànol us-built de les modificacions
- El cost de les obres

Se li requereix a la tècnica el cost de la realització del soterrani, aportant aquesta un pressupost de 23.780 €.

El pressupost en què es va realitzar la liquidació en la concisió de la llicència de l'habitatge va ser de 272.160,75 €. Sent la diferència, entre el cost d'execució de les obres aportat i la liquidació practicada en la concisió de la llicència, de 955,46 €.

La Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pervera 28."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: 955,45€ x 3,89%= 37,17€

TOTAL SUMA...37,17€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Pervera, número 28.

Segon. Notificar el present acord als interessats i aprovar la liquidació per un import de **112,64.-€**, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 1772/2021, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 1772/2021 per un import total de 37,17€.

(Aquesta liquidació serà tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària).

ASSABENTAT 1A OCUPACIÓ. Expedient 920/2022. Assabentat de primera ocupació per l'habitatge de l'avinguda Generalitat, 5



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/86 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vista la petició formulada i la documentació presentada en data 3 d'abril i 10 de desembre de 2024 per la tècnica Montserrat Pineda Espinal en representació del Sr. IVB en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer avinguda Generalitat, número 5.

Vist que en data 28 de gener de 2025 l'arquitecta tècnica emet informe favorable:

"Realitzada la visita a l'immoble el dia 30 de novembre de 2024, es comprova que l'habitatge es igual que l'us built presentat.

En JGL del 06 de juliol de 2024 es va atorgar llicència d'obres per la realització de la reforma i ampliació de l'edificació existent entre mitgeres situada a la parcel·la de l'Avinguda Generalitat núm. 5 i al carrer Roure Gros, per a destinar-la a habitatge unifamiliar.

En l'expedient, consta:

- El plànol US-BUILT amb un informe de la tècnica indicant les variacions realitzades en a seva construcció.
- Fotografia del número de policia.
- L'annex B al Certificat Final d'obra però en aquest no es fa constar que sigui només pel local, sinó és de tot l'edifici.
- L'annex A al Certificat Final de la direcció de l'obra.
- Certificat final de la direcció de l'obra.
- Presentació de modificació cadastral model 900D.
- Cost de les obres.

En la documentació presentada s'informa del cost de l'obra amb un document on hi ha les factures dels industrials que ha intervingut en l'obra. Revisada les factures el cost de les obres ascendeix a 143.793,62 €.

En la sol·licitud de la llicència es va liquidar per un import de 140.900,00, sent la diferencia de 2.893,62 €.

La Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de la reforma i ampliació de l'edificació existent entre mitgeres situada a la parcel·la de l'Avinguda Generalitat número 5."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:



Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: 2.893,62€ x 3,89%= 112,56€

TOTAL SUMA...112,56€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar situat a l'avinguda Generalitat, número 5.

Segon. Notificar el present acord als interessats i aprovar la liquidació per un import de **112,64.-€**, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 920/2022, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 920/2022 per un import total de 112,56€.

(Aquesta liquidació serà tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària).

JOVENTUT. Expedient 4257/2024. Proposta d'aprovació de la convocatòria de beques de transport per a estudis postobligatoris de l'any 2025.

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/71 de 28 / de gener / 2025.

Resolució:

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 13/06/2024 va aprovar el fons de prestació "Finançament de programes de suport a la mobilitat equitativa". Aquest programa va suposar per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines una subvenció de 3.967,36 euros (24 /Y/367378).

El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines en data 24 d'octubre de 2024 va aprovar inicialment les bases reguladores de les beques de transport per estudis postobligatoris.

Aquestes bases reguladores van ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Província de Barcelona, número de registre 202410172470, en data 07/11/2024.



Vist que aquestes bases reguladores van ser aprovades definitivament el 20 de desembre de 2024, un cop finalitzat el termini d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de desembre de 2024, va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per a l'atorgament de les beques pel transport a estudis postobligatoris de l'any 2025.

Vist l'informe de la mesa de valoració en data 15 de gener de 2025, l'informe annex signat en data 20 de gener de 2025 i l'informe signat en data 24 de gener de 2025 on hi consta l'actualització de tarifes dels bitllets i abonaments per aquest any 2025, tots ells elaborats un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds, on hi consta la proposta de sol·licituds acceptades i de sol·licituds que queden excloses i pendents d'esmenar la sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir les subvencions en matèria de beques pel transport a estudis postobligatoris de l'any 2025 a les sol·licituds que figuren a continuació, fent constar que la quantia de la beca concedida es correspondrà a l'import de la despesa que l'alumne justifiqui i que es correspongui amb la tarifa vigent de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) en el moment que van ser adquirits els títols de transport, subjecte a justificació de la despesa de les 2 T-jove dins del termini que finalitza el 15 de maig de 2025 (inclòs).

| Registre d'Entrada | Núm. d'identificació fiscal | Nom | Import concedit |
|--------------------|-----------------------------|------|------------------------|
| 2024-E-RE-2682 | 46****82K | AVA | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2687 | 20****52E | MVS | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2713 | 49****61Y | MAL | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2711 | 23****40A | JSIB | 2 T-jove FM/FN general |
| 2024-E-RE-2712 | 23****41G | MSB | 2 T-jove FM/FN general |
| 2024-E-RE-2720 | 21****23D | JPIG | 2 T-jove general |



| | | | |
|----------------|-----------|-----|-------------------------|
| 2024-E-RC-7779 | 53****35Q | VVB | 2 T-jove FM/FN general |
| 2024-E-RC-7856 | 52****99M | MBL | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2840 | 47****05S | ALB | 2 T-jove FM/FN general |
| 2024-E-RE-2834 | X5****48M | GD | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2835 | 48****04X | TDT | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2851 | 79****63S | PHP | 2 T-jove FM/FN especial |
| 2024-E-RE-2850 | 77****99L | MTA | 2 T-jove general |
| 2024-E-RC-7873 | 79****09R | GMP | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2855 | 79****57D | MSP | 2 T-jove general |
| 2024-E-RE-2843 | 79****64Q | AHP | 2 T-jove FM/FN especial |
| 2024-E-RE-2839 | 20****99W | MRC | 2 T-jove general |

SEGON. Desestimar de forma provisional la sol·licitud de concessió de la subvenció formulada pels sol·licitants que figuren a continuació, pels motius que s'indiquen:

| Núm. d'identificació fiscal | Nom i cognoms | Registre d'Entrada | Data d'Entrada | Motiu de l'exclusió |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|--|
| 43****92V | DSS | 2024-E-RE-2666 | 11/12/2024 11:29 | Sol·licitud realitzada pel progenitor en situació de >18 anys de l'interessat. Documentació que manca: document de matrícula del curs 24-25 i document de titularitat del banc. |
| 52****99M | MBL | 2024-E-RC-7855 | 27/12/2024 13:23 | Sol·licitud realitzada pel progenitor en situació de >18 anys de l'interessat. |



TERCER. Notificar aquesta proposta de resolució als sol·licitants, tal com s'estableix en la convocatòria, i concedir als sol·licitants que se'ls ha desestimat la sol·licitud de forma provisional un termini de deu dies hàbils perquè puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

| MOBILITAT. Expedient 3703/2024. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat | |
|---|------------------------------|
| Desfavorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/76 de 28 / de gener / 2025.

Resolució:

En data 18 d'octubre de 2024 amb núm. de Registre General d'Entrada 2024-R-RC-6103 la Sra. MGP va sol·licitar una plaça d'aparcament per a persones amb disminució al carrer Montseny, 3.

La Sra. MGP, disposa de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució núm. 08210 2023 00004 XXXXJ com a titular no conductora vàlida fins 13/09 /2033.

Vist l'informe desfavorable emès per la policia Local el 28 de gener de 2025 que diu:

“Informe policial

Registre d'entrada número: 2024-E-RC-6103

Expedient intern número: 3703/2024

Assumpte: Sol·licitud de plaça d'estacionament per a minusvàlids.

EXPOSO

En data 18 d'octubre 2024 la Sra. MGP, va entrar a registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud d'un espai per a poder estacionar el vehicle de la seva filla; la sol·licitant manifesta que tot i ser el vehicle de la seva filla, és el que utilitza per desplaçar-se.

Aquesta Policia Local ha realitzat les següents gestions:

Identificació del lloc:

-Al carrer Montseny número 3, s'identifica una finca que té un accés a un garatge i la vorera en aquest accés es troba rebaixada pel pas de vehicles.

-No s'observa cap gual ni llicència municipal en aquest accés.



Identificació de la via pública:

-El carrer Montseny és de doble sentit de circulació.

-A la cruïlla del carrer Antoni Gaudi amb el carrer Montseny i a la cruïlla del carrer Serrat dels Ametllers amb el carrer Montseny, hi ha la senyal de prohibit estacionar al cantó de la vorera per a vianants.

-La part contraria d'aquesta vorera hi estacionen vehicles.

-El carrer Montseny té una pendent considerable, essent d'uns 11 metres aprox. de desnivell en un tram de 89 metres de llargada.

-La visibilitat per accedir al garatge de la finca identificada amb el número 3 és molt bona. I a més té un accés abans no arriba al garatge.

-Per sortir del garatge s'ha de realitzar la maniobra amb precaució.

Conclusió

A criteri d'aquesta Policia Local no procedeix realització d'una reserva d'estacionament per a minusvàlids al carrer Montseny a l'alçada del número 3.

La motivació ve donada perquè la propietat disposa d'un accés a la finca amb vehicle, també disposa d'un garatge i la vorera es troba rebaixada per facilitar l'accés i la sortida de vehicles.

Atès el contingut article 177 del Decret 209/2023 de 18 de novembre que estableix que els titulars de la targeta d'aparcament en la modalitat de no conductor, majors de 18 anys, han de tenir un mínim de 75 % de grau de discapacitat fet no acreditat a l'expedient.

L'article 168 i següents del mateix Decret preveuen que correspon als ajuntaments competents en matèria d'ordenació del trànsit la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades per aquest Decret.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Denegar a la Sra. MGP la plaça d'aparcament destinada a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda, al carrer Montseny, 3 perquè la propietat ja disposa d'un accés a la finca amb vehicle, també disposa d'un garatge i la vorera es troba rebaixada per facilitar l'accés i la sortida de vehicles.

Segon. Notificar el present acord a la interessada.

MOBILITAT. Expedient 462/2025. Atorgament targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:



Vista la proposta de resolució PR/2025/99 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

En data 21 de gener de 2025, la Sra. RGM presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat modalitat com a titular conductora.

Vist que la Resolució del Departament de Drets Socials qualifica el grau de discapacitat, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Vist que disposa de permís de conduir amb una vàlida fins el 31 de juliol de 2028.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular conductora amb número 08210 2025 00003 XXXXR, amb vigència fins el 6/02/2030 (La vigència de la targeta caducarà als 5 anys de la seva expedició) a la Sra. RGM, per tenir un grau de discapacitat que supera al barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a la interessada la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

MOBILITAT. Expedient 3512/2024. Atorgament targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/115 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

En data 10 d'octubre de 2024, el Sr. DJCL presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat modalitat com a titular no conductor.



Vist que la Resolució de Drets Socials i Inclusió qualifica el grau de discapacitat, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular no conductor amb número 08210 2025 00004 XXXXX, amb vigència fins el 6/02/2030 (La vigència de la targeta caducarà als 5 anys de la seva expedició) al Sr. DJCL, per tenir un grau de discapacitat que supera al barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CULTURA. Expedient 468/2025. Sol·licitud de subvenció per a l'adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del SLPC en fires o mercats especialitzats per a l'any 2025. CLT516

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/104 de 4 / de febrer / 2025.

Resolució:

En l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), de 21 de gener de 2025, s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats per a l'any 2025.

Atès que una de les línies de treball que actualment està seguint la Biblioteca Municipal Joan Petit Aguilar és millorar, actualitzar i dinamitzar el fons bibliogràfic del còmic i concretament, el manga, així com fomentar la lectura en català,

Tenint en compte que l'objectiu d'aquesta subvenció és l'adquisició d'aquests fons en fires o mercats especialitzats,



La junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció i assistir a les fires generalistes com la Setmana del llibre en català el Saló del Manga i la Còmic de Barcelona per tal d'obtenir aquest fons bibliogràfic per aquest any 2025 per a la Biblioteca Municipal Joan Petit Aguilar.

Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud abans del 12 de febrer de 2025 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a través de la plataforma EACAT

CULTURA. Expedient 452/2025. Subvenció en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles del Programa.cat per a l'any 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/96 de 3 / de febrer / 2025.

Resolució:

En data, 19 de desembre de 2024, l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècies, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2025.

La resolució CLT/72/2025, de 10 de gener, dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'OSIC que aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2025.

Aquet ajut té per objecte concedir subvencions en espècie per contractar actuacions d'espectacles professionals d'arts escèniques i música inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat que formin part de la programació estable d'iniciativa municipal.

L'OSIC abonarà directament a la companyia, formació musical o empresa responsable de l'espectacle la part subvencionada del seu cost i la resta l'ha de pagar l'ens local que l'ha programat.

Atès que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines realitza al llarg de l'any diversos espectacles professionals d'arts escèniques i música al Centre Cívic la Fonteta i altres emplaçaments,

La junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció en espècie per a la contractació d'espectacles professionals inclosos al catàleg d'espectacles Programa.cat per aquest any 2025.



Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a través de la plataforma EACAT abans del 30 d'octubre de 2025.

| | |
|---|-------------------------------------|
| CULTURA. Expedient 430/2025. Sol·licitud de subvenció, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2025- CLT060 | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/98 de 3 / de febrer / 2025.

Resolució:

En l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), Resolució CLT/218/2025, adoptat en la sessió del 21 de gener de 2025 s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2025.

Aquet ajut té per objecte la concessió de subvencions per a l'adquisició de llibres, diaris, CDs, DVDs, vinils, jocs d'ordinador, partitures, jocs de taula, material cartogràfic (mapes, atlas...), material gràfic (cartells, postals, calendaris...), i altres tipologies de fons bibliogràfics destinats a les biblioteques centrals comarcals i a la resta de biblioteques públiques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

L'import de la subvenció es té en compte les dades oficials del padró municipal corresponent a l'any 2025 i la quantia correspon a la Biblioteca Joan Petit Aguilar de Sant Feliu de Codines correspon a:

| | |
|--|------------|
| Biblioteques públiques de 5.001 a 10.000 habitants | 5.000,00 € |
|--|------------|

La junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció corresponent a 5.000€ per a la l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a les Biblioteca Municipal Joan Petit Aguilar, any 2025.

Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud abans del 18 de febrer de 2025 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a través de la plataforma EACAT

| | |
|---|-------------------------------------|
| CULTURA.Expedient 511/2025. Aprovació del conveni de cultura 2025 de l'Ass. Amics de l'Escudella de Sant Feliu de Codines, així com l'aprovació del corresponent pagament de la primera part de la subvenció atorgada a l'entitat cultural | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |



Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/112 de 6 / de febrer / 2025.

Resolució:

A la vista de l'expedient de subvenció tramitat:

| Document | Data/Núm. |
|--------------------------------------|------------|
| Provisió d'Alcaldia | 05/02/2025 |
| Informe-proposta de Secretaria | 06/02/2025 |
| Informe de Fiscalització Prèvia «AD» | 06/02/2025 |

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'article 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el conveni i atorgar la subvenció directa nominativa amb càrrec a la partida pressupostària 07 338 48923 corresponent a l'Associació Amics de l'Escudella de Sant Feliu de Codines del pressupost de despeses de la Corporació, per un import de 4.800 €

SEGON. Autoritzar la despesa de la primera part de la subvenció amb càrrec a la partida pressupostària 07 338 48923 corresponent a l'Associació Amics de l'Escudella de Sant Feliu de Codines, per un import de 2.400€.

TERCER. Formalitzar la subvenció en el corresponent conveni, en el qual es detallen les obligacions i els compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

QUART. Notificar als interessats l'atorgament de la concessió de la subvenció, comunicant que el termini perquè es presenti la documentació justificativa de la subvenció finalitza el 15 de novembre de 2025.

CINQUÈ. Subministrar la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

CEMENTIRI. Expedient 4287/2024. Canvi titularitat de nínxol MTRM

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:



Vista la proposta de resolució PR/2025/72 de 4 / de febrer / 2025.

Resolució:

Vist la sol·licitud de data 26 d'agost de 2024 d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. MTRM amb registre general d' entrada núm. 2024-E-RE-5014, que demana el canvi de nom a favor seu del títol de nínxol núm.61 de la sèrie 4a del cementiri municipal, que figura a nom del seva mare difunta MLBR.

Vist que en l'escriptura d' acceptació d'herència, el seu pare difunt Sr. JRP, institueix a la seva filla, MTRM, hereva universal de tots els seus bens, drets i accions presents i futurs.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. MTRM el canvi de titularitat de la llicència d' ús del nínxol núm. 64 de la sèrie 8a.

Segon. Notificar a la interessada el present acord i expedir el títol que acrediti la llicència d' ús del dret funerari.

Tercer. Inscriure la modificació del títol que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinents del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l' expedició del títol.

| CEMENTIRI. Expedient 4260/2024. Canvis de Titularitat RMBC | |
|--|------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/73 de 29 / de gener / 2025.

Resolució:

Vist la sol·licitud de data 6 de març de 2024 d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. RMBC amb registre general d' entrada núm. 2024-E-RE-1451, que demana el canvi de nom a favor seu del títol de nínxol núm. 5 de la sèrie 14a del cementiri municipal, que figura a nom del seu tiet difunt ABC.



Vist que en l'escriptura d' acceptació d'herència, el seu tiet difunt Sr. ABC institueix a les seves nebodes, RMBC i BRB, hereves universal de tots els seus bens, drets i accions presents i futurs.

Atès que la Sra. BRB amb data 6 de març de 2024, presenta renúncia, i dona el dret del nínxol a RMBC.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. RMBC el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 5 de la sèrie 14a.

Segon. Notificar a les interessades el present acord i expedir el títol que acrediti la llicència d'ús del dret funerari. Notificar així mateix l'acord a la Sra. MBRB.

Tercer. Inscriure la modificació del títol que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinents del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició del títol.

INFORMÀTICA. Expedient 185/2025. Adquisició d'una APP per la gestió i control de les colònies de gats

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/81 de 29 / de gener / 2025.

Resolució:

Fets

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor de Adquisició d'una aplicació per la gestió i control de colònies de gats..

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte son les següents:



| | | |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Procediment: Menor | Tramitació: Ordinària | Tipus de contracte: Serveis |
| Classificació CPV: 48000000-8 | Accepta renovació: No | Revisió de preus/fórmula: No |
| Pressupost base: 3.000 € | % IVA: 21% | Pressupost total: 3.630 € |
| Data inici execució: 27/01/2025 | Data fi execució: 31/01/2025 | Durada execució: _____ |

Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import | IVA/IGIC | Total | RC |
|----------|--------------------------|---------|----------|---------|--------------|
| 2025 | 0192022002 | 3.000 € | 21% | 3.630 € | 220250000149 |

Fonaments de dret

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de Adquisició d'una aplicació per la gestió i control de colònies de gats. i per tant, aprovar i disposar la despesa per import de 3.000 € més IVA fent un total de 3.630 € IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries assenyalades.



SEGON.- Adjudicar a l'empresa Gestorvet Integral, S.L. amb NIF/CIF B16961070, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a les empreses que han presentat oferta, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Expedient 569/2025. Proposta d'aprovació del nomenament al Consell Comarcal del Vallès Oriental com a Entitat Promotora | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Resolució:

RELACIÓ DE FETS

1. El 24 d'abril de 2024, s'aprova l'Ordre EMT/89/2024, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació, modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol.

2. El 16 de desembre de 2024, s'aprova la Resolució EMT/4632/2024, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació línies PANP, PRGC, DONA, MG52 i TRANS*, per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 804129).

3. En relació amb l'Ordre i la Resolució esmentades en els apartats precedents, és voluntat d'aquest Ajuntament presentar una sol·licitud de subvenció i executar conjuntament amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental i altres ajuntaments un projecte ocupacional en el marc del Programa Treball i Formació, línies PANP, PRGC, DONA, MG52 i TRANS*.

El SOC atorga la subvenció en el marc del programa esmentat per executar les següents actuacions:

a) Actuació de contractació laboral.

b) Actuació de formació.

c) Actuació d'acompanyament.

Aquest ajuntament executaria part de l'actuació de contractació. Les persones beneficiàries que es contractin rebran les actuacions de formació i acompanyament executades per part del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La sol·licitud de la subvenció es presentaria mitjançant una agrupació d'entitats, essent l'entitat promotora el Consell Comarcal del Vallès Oriental. El termini de presentació de la sol·licitud finalitza el 17 de febrer de 2025.



FONAMENTS DE DRET

1. L'ORDRE EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol.
2. La RESOLUCIÓ EMT/4632/2024, de 16 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025 en relació amb les actuacions de les línies PANP, PRGC, DONA, MG52 i TRANS* del Programa Treball i Formació entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 804129).
3. El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
4. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Nomenar el Consell Comarcal del Vallès Oriental com a entitat promotora – representant de l'agrupació d'entitats formada per aquest ajuntament, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i altres ajuntaments, davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya durant tota la vida de la subvenció corresponent a la Resolució EMT/4632/2024, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 804129), d'acord amb els terminis previstos en l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
2. Autoritzar al Consell Comarcal del Vallès Oriental, com a entitat promotora, per a sol·licitar una subvenció per a l'execució del projecte ocupacional conjunt corresponent a la Resolució EMT/4632/2024, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 804129), i a gestionar i percebre la subvenció que correspon a l'agrupació, d'acord amb el que preveu l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En aquest sentit, entre d'altres, l'entitat promotora:
 - Presenta la sol·licitud de subvenció en nom de l'agrupació i, si escau, el document d'acceptació de la subvenció.
 - És la interlocutora de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.
 - És l'encarregada de percebre els pagaments i distribuir a la resta d'entitats de l'agrupació la quantia corresponent en funció de l'activitat desenvolupada i el seu cost associat.
 - Coordina les intervencions de les diferents entitats agrupades.



3. Trametre al Consell Comarcal del Vallès Oriental el document degudament emplenat del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya corresponent al *Nomenament de representant i declaracions responsables. Agrupació d'entitats. Programa Treball i Formació.*

4. Adherir-nos al codi ètic que figura a l'annex 2 de l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol que es recull a continuació:

"Principis ètics i regles de conducta als quals les persones beneficiàries de subvencions o ajuts han d'adequar la seva activitat, i efectes d'un incompliment eventual d'aquests principis.

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei han d'incloure, en les bases de convocatòries de subvencions o ajuts, els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les persones beneficiàries, i els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals les persones beneficiàries de subvencions o ajuts han d'adequar la seva activitat i els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Aquests principis i regles de conducta tenen la consideració d'estàndards mínims i es podran completar en els seus nivells d'exigència, en funció de la quantia de la subvenció o de l'ajut i/o de la tipologia i les característiques de les persones beneficiàries, en les bases de la convocatòria de subvenció o ajut corresponent.

Principis ètics i regles de conducta

1. Les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, a parer seu, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment, s'han d'abstenir de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, dels oficis i/o de les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.

b) No dur a terme accions que posin en risc l'interès públic.



c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts públics o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

3. En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o l'ajut.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.

d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que faci per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixen les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

e) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de manera directa per previsió legal, en els supòsits que estableix l'apartat quart de l'article 3 de la Llei de transparència.

f) Compromís amb l'equitat de gènere des d'una perspectiva interseccional, la igualtat de tracte i la no discriminació de persones per raó de naixement o lloc de naixement; procedència, nacionalitat o pertinença a una minoria nacional; raça, color de pell o ètnia; opinió política o d'una altra índole; religió, conviccions o ideologia; llengua; origen cultural, nacional, ètnic social; situació econòmica o administrativa, classe social o fortuna; sexe, orientació, identitat sexual i de gènere o expressió de gènere; ascendència; edat; fenotip, sentit de pertinença a grup ètnic; malaltia, estat serològic; discapacitat o diversitat funcional, o per qualsevol altra condició, circumstància o manifestació de la condició humana, real o atribuïda.

Efectes d'un incompliment eventual dels principis ètics i de les regles de conducta:

En cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta seran aplicables el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, del 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a les persones beneficiàries d'ajuts públics, sens perjudici de les altres possibles conseqüències que preveu la legislació vigent en matèria de subvencions."

5. Assumir el compromís de formalitzar un conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental i la resta d'entitats agrupades on constin entre d'altres, les actuacions i els



compromisos d'execució, els terminis d'execució, el règim econòmic, el règim de justificació, les obligacions de les parts, la vigència i les causes de resolució.

6. Notificar aquest acord a les persones interessades.

| | |
|---|-------------------------------------|
| ESPORTS. Expedient 378/2025. Sol·licitud de trofeus i medalles de l'Àrea d'Esports i Activitat Física de la Diputació de Barcelona en el marc del catàleg de serveis de la Xarxa de Governos Locals, anys 2025 | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/94 de 4 / de febrer / 2025.

Resolució:

La Diputació de Barcelona ha aprovat les bases per a l'atorgament d'ajuts en el marc del Catàleg de Serveis de la Xarxa de Governos Locals, any 2025.

Atès que el proper 31 de març es celebra el fina de la lliga d'escacs de la temporada 2024 /2025 organitzada pel i es vol fer entrega d'unes medalles a tots els participants durant aquesta temporada,

Es presenta la següent petició respecte l'àrea d'Educació, Esports i Joventut :

| Programa títol/ Descripció | Sol·licitud import/ recurs | Activitat |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Trofeus i medalles | Recurs material | Lliga escacs temporada 2024/25 |

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Aprovar el contingut del projecte relacionat a la part expositiva del present acord i autoritzar el lliurament de la sol·licitud a l'àrea d'educació, esports i joventut de la Diputació de Barcelona.

B) ASSUMPTE DIVERSOS

| | |
|---|-------------------------------------|
| LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. Expedient 20/2024. Denegar la 2a pròrroga per finalitzar els treballs de l'Av. Catalunya, 9, 1a planta | |
| Desfavorable | Tipus de votació: Unanimitat |

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/82 de 6 / de febrer / 2025.



Resolució:

Vist l'escrit presentat pel tècnic Francesc Viñals Miralles en representació de la Sra. JGS amb registre d'entrada 2024-E-RE-2801, de 23 de desembre de 2024, en què es sol·licita una segona pròrroga de la llicència urbanística per finalitzar els treballs de reforma interior del pis de l'edifici plurifamiliar situat a l'Av. Catalunya, número 9, 1a planta.

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecta tècnica municipal de 29 de gener de 2025 que diu:

“INFORME:

En data 23 de desembre de 2024 es sol·licita la pròrroga de la llicència per finalitzar els treballs ja que no s'han pogut acabar i es menciona que porten realitzat un 90% dels treballs.

La llicència va ser atorgada per la Junta de Govern Local el 14 de març de 2024 i es va aprovar una pròrroga dels treballs (Decret 2024-0487 de data 26/09/2024), per tant l'execució de les obres es finalitzaven el 26/10/2024. La sol·licitud està realitzada abans de la finalització de termini de la llicència d'obres.

L'Article 189 del TRLUC i l'article 87 del ROAS configuren la caducitat de la llicència d'obres com a conseqüència de la inactivitat del bé particular per no haver començat les obres en el termini fixat o bé per no haver-les acabat en el termini establert a l'efecte, per causes pròpies de l'interessat, no imputables a l'administració.

L'article 189.4 del TRLUC estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

La tècnica que sotasigna informa DESFAVORABLEMENT la sol·licitud d'una segona pròrroga per a la llicència d'obres per la Reforma interior d'un habitatge dins d'un edifici plurifamiliar al carrer Avinguda Catalunya, 9 a l'empara de l'article 189 del TRLUC i de l'article 87.3 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.”

Vist l'informe tècnic, en el seu cas, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Denegar a la Sra. JGS la segona pròrroga de la llicència d'obres 20/2024 per finalitzar els treballs de reforma interior del pis de l'edifici plurifamiliar situat a l' Av. Catalunya, número 9, 1a planta perquè només es pot donar una pròrroga. Per finalitzar el treballs caldrà sol·licitar una nova llicència d'obres.

Segon. Notificar el present acord a la interessada.

C) PRECS I PREGUNTES



No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 72LXZ76YQ56LLZR22NYF4ECKW
Verificació: <https://santfelidecodines.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 53





URBANISME

Exp.: **4042/2024**. Registre d'entrada 2024-E-RE-2526.

ASSUMPTE

Projecte de segregació de la finca registral número 1.398 situada al Carrer Àngel Guimerà números 5, 7 i 9 de la població de Sant Feliu de Codines.

VISTA:

La instància i altra documentació presentada en data 25/11/2024 per l'arquitecte tècnic Sr. Lluís Garriga Flaquer, en representació del promotor, Sr. JRR s'emet el següent:

FONAMENTS DE DRET:

1. Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl i rehabilitació urbana, articles 11, 16 i 65.
2. Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
3. Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 25 i 26.
4. Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat de l'administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
5. Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Llei 13/2015 de 24 de Juny de reforma de la llei hipotecària, aprovada per decret de 8 de febrer de 1946 i text refós de la llei de cadastre immobiliari aprovat per real decret legislatiu 1/2004 de 5 de març
7. Normes subsidiàries de planejament vigent de Sant Feliu de Codines, aprovades definitivament el 22/04/1987 i text refós 3/02/2006.
8. Ordenança fiscal número 14 relativa a taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme de Sant Feliu de Codines.

FETS:

1. En data 25/11/2024 i mitjançant el procediment d'instància general amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-2526, l'arquitecte tècnic Sr. Lluís Garriga Flaquer fa entrega del projecte de segregació de la finca registral número 1.398 situada al Carrer Àngel Guimerà números 5, 7 i 9 del terme municipal de Sant Feliu de Codines. Amb la memòria presentada aporta mandat de representació de conformitat amb el que preceptua l'article 5 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant el qual el Sr. JRR nomena al Sr. Lluís Garriga Flaquer com el seu representant en el procediment administratiu per a la tramitació del present expedient.
2. S'aporta tanmateix annex a la memòria del projecte on consta:
 - a. Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals dels béns immobles amb les referències cadastrals que segueixen: **0657607DG3105N0001BL**, **0657608DG3105N0001YL** i **0657609DG3105N0001GL**, que corresponen amb les tres parcel·les cadastrals amb front de façana al Carrer Àngel Guimerà 9, 7 i 5 respectivament. **Cal fer palès que, registralment les tres parcel·les cadastrals conformen una única finca registral**, fet aquest que es desprèn de la lectura de la nota simple informativa que s'aporta a la memòria redactada pel tècnic.
 - b. Nota simple informativa expedida a instància del Sr. JRR de la finca amb front de façana al Carrer Àngel Guimerà 5-7-9. És tracta d'una finca urbana, terreny, amb una superfície de 604,67m² i sense cap edificació construïda segons s'ha pogut observar amb ortofoto.
 - c. Projecte de validació cadastral amb un resultat positiu de conformitat amb el que estableix l'article 10.6 de la llei hipotecària i l'article 36.2. del text refós de la llei de cadastre immobiliari.
 - d. Proforma de document d'escriptura de rectificació de cabuda i segregació de la finca referida objecte del present expedient.
3. Amb la instància i documentació presentada, el representant inicia el tràmit d'obtenció de llicència urbanística de parcel·lació d'acord amb l'article 187.b) del Decret Legislatiu 1/2010





de 3 d'Agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i l'article 25 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

INFORME:

1. Es tramita per part de l'interessat la llicència de parcel·lació de la finca amb front de façana al Carrer Àngel Guimerà 5, 7 i 9 del terme municipal de Sant Feliu de Codines. Constitueix parcel·lació urbanística tota divisió o segregació de terrenys i les operacions a que fan referència l'article 25 del RPLUC quan, amb independència de la classe de sòl en que es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació pròpies d'aquests sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.
2. D'acord amb l'article 25.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig mitjançant el qual s'aprova reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, *S'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament. En aquest mateix sentit es pronuncia l'article 11 del Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl i rehabilitació urbana en quin punt a) preceptua els actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl sempre i quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, que no és el cas present.* Per tant, l'acte que aquí s'analitza resta sotmès a fiscalització prèvia municipal.
3. Les Normes Subsidiàries de planejament aprovades definitivament el 22/04/1987, publicades a efectes d'executivitat el 23/09/1987 i text refós en data 3/02/2006, classifiquen la finca objecte de la sol·licitud de sòl urbà i la qualifiquen de zona de densificació en ordenació segons alineació de vial, subzona III, reculada, clau 2c. Les disposicions comunes de la clau 2 queden regulades a l'article 108 i els paràmetres específics de subzona III (2c) queden regulats a l'article 114 de la Normativa Urbanística vigent. En el plànol 4.2 de classificació del sòl urbà no s'observa afectació per vialitat de la finca objecte del present informe. La present parcel·la disposa d'una profunditat edificable de 12,00mts i una alçada màxima reguladora de 8,50mts, corresponents a planta baixa, pis i golfes. A més, caldrà que les edificacions reculin respecte el límit de parcel·la 3,00mts d'acord amb el que es grafia als plànols de planejament.
4. Altrament i d'acord amb la llei 13/2015 de 24 de Juny de Reforma de la llei hipotecària aprovada per decret de 8 de febrer de 1946 i text refós de la llei de cadastre immobiliari, aprovat per real decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, l'article primer, b) estableix que *"Sempre que s'immatriculi una finca o es realitzin operacions de parcel·lació, reparcel·lació, concentració parcel·laria, segregació, divisió, agrupació o agregació, expropiació forçosa o delimitació/afitament que determinin una reordenació dels terrenys, caldrà la representació gràfica georeferenciada de la finca que completi la seva descripció literària, expressant les coordenades georeferenciades dels seus vèrtexs."*
5. No consta a l'arxiu d'aquest ens iniciat cap expedient urbanístic relatiu a la parcel·la objecte de la present parcel·lació.
6. En relació a la parcel·lació urbanística, l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de Maig, preceptua la documentació necessària per llur constitució. A tal efecte, cal ressenyar el següent:
 - a. Pel que fa la situació actual, la finca que es pretén dividir és **una única finca registral**, número 1.398 inscrita al volum 3.023, llibre 122 de Sant Feliu de Codines, foli 150, inscripció 4a amb codi registral únic CRU: 08078000427921. Consta a la memòria presentada, concretament a l'annex 2, la nota simple informativa de la referida finca registral, que tot seguit es reproduïx:
" Urbana – Terreny situat a Sant Feliu de codines, Carrer Àngel Guimerà 5-7-9. Té una superfície de sis-cents quatre metres i set decímetres, vint centímetres





quadrats (604,70). Llinda per davant i dreta entrant, carrer de situació. Esquerra finca de PRR i fons, finca de MVS, mitjançant paret. (...)” No obstant això i segons la cartografia cadastral i l'aixecament topogràfic, la superfície total de la parcel·la que es segrega és de 592,00m², un 3% inferior a la que consta registralment.

- b. El motiu de la present parcel·lació es dividir la finca registral número 1.398 en dues finques edificables independents, separant la part de finca que queda a una cota inferior de la part de finca que queda a una cota superior, separada per un mur de mamposteria existent. Tot i que cadastralment son tres parcel·les independents, la realitat és que es tracta d'una única finca registral. Per tant, l'acte que aquí es resol correspon a una divisió parcel·laria. Les finques resultants de la divisió proposada son les que segueixen:

Finca 01 – Àngel Guimerà 5: Finca de 168m² de superfície i forma rectangular, amb un front de façana al Carrer Àngel Guimerà de 6,36mts de longitud, coincidint amb el límit cadastral actual tal i com queda descrit al plànol 04. Limita amb:

Nord: Finca del Carrer Àngel Guimerà 7-9.

Sud: Finca del Carrer Àngel Guimerà 3.

Oest: Jardí finca veïna del carrer Joncar 25.

Est: Amb el carrer al que dona façana.

Consten a la memòria les coordenades georeferenciades de la finca resultant, de conformitat amb el que estableix el reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Finca 02 – Àngel Guimerà 7-9: Resta de finca inicial després de segregar la finca amb front de façana al Carrer Àngel Guimerà 5. Disposa d'un total de 424m² de superfície i forma aproximadament rectangular, amb front de façana de 13,06mts i quart de cercle de radi 5,15mts cap al Carrer Àngel Guimerà 7-9. Limita amb:

Nord: Carrer d'Àngel Guimerà.

Sud: Finca del Carrer Àngel Guimerà 5, parcel·la que es segrega.

Oest: Jardí finca veïna del carrer Joncar 25.

Est: Amb el carrer al que dona façana.

Consten a la memòria les coordenades georeferenciades de la finca resultant, de conformitat amb el que estableix el reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Les dues parcel·les generades compleixen amb els paràmetres urbanístics mínims que li son exigits per a ésser edificades, essent aquests:

- La suma de les dues parcel·les correspon al total obtingut mitjançant aixecament topogràfic: $424\text{m}^2 + 168\text{m}^2 = 592,00\text{m}^2$
- Façana mínima: 4,50mts (ambdues parcel·les ho compleixen).
- Profunditat edificable: 12,00mts (ambdues parcel·les disposen d'una profunditat major).
- Reculada a vial: 3,00mts (ambdues parcel·les disposen d'una profunditat total de 26,02mts (Àngel Guimerà 7-9) i 26,75mts (Àngel Guimerà 5) respectivament. És important ressenyar que la reculada es preceptiva respecte el vial, no respecte les edificacions contigües tot i que està permès en virtut de l'article 114.1 de l'ordenament urbanístic vigent, sempre i quan la mitgera de la qual es separa rebí el tractament de façana.

- c. El projecte inclou el plànol de situació de la finca que es pretén dividir, amb indicació de la seva referència registral (amb la nota simple informativa a l'annex II de la memòria) i l'informe de validació cadastral, amb les fitxes de les tres parcel·les cadastrals que conformen la finca registral.

És important ressenyar que les tres finques cadastrals disposen d'una superfície gràfica, segons cadastre de 183m² (0657607DG3105N0001BL), 241m² (0657608DG3105N0001YL) i 168m² (0657609DG3105N0001GL), amb una suma total de 592,00m². Així, la finca cadastral 0657609DG3105N0001GL disposa de





168m² i les dues finques cadastrals restants es sumen, conformant una de nova amb una superfície de $241+183 = 424\text{m}^2$, presentant concordança amb el projecte presentat.

- d. S'aporta el plànol parcel·lari de les finques esmenades, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica representatiu dels lots proposats, així com la seva superposició amb el plànol de qualificacions urbanístiques corresponent, documentació aquesta exigida per l'article 29.d) i e) del Decret 64/2014 de 13 de Maig mitjançant el qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- e. S'aporta proforma de document públic o privat que reflecteix la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·licita, així com la rectificació de cabuda per tal d'ajustar els m² a la realitat.
- f. S'aporten fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanística que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

CONCLUSIÓ:

Atès tot allò referit en el cos del present informe i un cop vista i examinada la documentació presentada, d'acord amb el que preceptua l'article 28 del RD 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és comprova que la operació de parcel·lació proposada per l'interessat que consisteix fonamentalment, en dividir la finca amb front de façana al Àngel Guimerà en dues, amb els números 5 i 7-9 respectivament, és perfectament compatible amb l'ordenament urbanístic vigent, i la documentació presentada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que s'exigeix per aquest tipus de tràmit, procedint en conseqüència per part del Tècnic que sotasigna informar **FAVORABLEMENT** la proposta de divisió horitzontal. Altrament i d'acord amb el numerari de carrer, s'atorga a la finca amb front de façana al carrer Angel Guimerà 7-9 el número 7 de policia, essent les finques resultants, per tant, finques amb front de façana al Carrer Àngel Guimerà 5 i Àngel Guimerà 7 (antiga 7-9).

Sant Feliu de Codines, a la data que consta al marge.

L'Arquitecte Municipal
 Francesc Xavier Torre-Marin Rodríguez

